



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile HCL nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”, aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru ”SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (Activități productive agro-industriale mari) în zonă de locuit, str. Sebeșului, fn.”.

Publicăm azi 20.08.2015 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 20.08.2015	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru ”SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (Activități productive agro-industriale mari) în zonă de locuit”, str. Sebeșului, fn..</p> <p>Inițiator: LIBOTEAN IONELA ANCUȚA , Baia Mare, strada Fântânele, nr.16</p> <p>Elaborator: BIA Arh. Anca Mirela Vlașin/ Arh. Urb. Lukacs Elisabeta</p>	<p>Teritoriul studiat cuprinde parcela proprietate privată a doamnei LIBOTEAN IONELA ANCUȚA, cu suprafața de 2416mp și este identificat prin CF 112034 Baia Mare, nr. Cad. 112034 fiind situat pe strada Sebeșului, fn.</p> <p>Prin P.U.Z. se stabilesc distanțele față de limitele de proprietate, pentru zona de locuit astfel: față de limita posterioară a parcelelor la minimum 6,00m; față de limitele laterale a parcelelor conform prevederilor Codului Civil, dar nu mai puțin de 3,00m față de cel puțin una din limitele laterale; față de drumul de acces existent la minimum 4.00m</p> <p>POTmaxim = 45% CUTmaxim = 0,9 RH maxim = S+P+2</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 20.08.2015 – 15.09.2015 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13:00-15:30, miercuri, între orele 8:00-11:00, joi, între orele 13:00-16:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 15.09.2015.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.</p>	

Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Mircea Dinculescu
Arhitect Șef